



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35508-7459/2022-4**

Datum: 12.1.2023

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) ter 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), v zadevi izdaje vodnega soglasja (mnenja po GZ-1) sanacijo glinokopa v Gornji Radgoni in komunalno ureditev poslovno obrtne cone v Gornji Radgoni (vse faze), investitorja podjetja **E-Solventa Ljubljana d.o.o., Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana**, ki ga po pooblastilu zastopa projektant URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Sanacija glinokopa v Gornji Radgoni in komunalna ureditev poslovno obrtne cone v Gornji Radgoni (vse faze), na zemljišču parc. št. 942/2, 942/3, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/14, 948/15, 948/16, 948/17, 948/18, 1167/8, 1168/1, 1168/7, 1171 in 1239/6 vse k.o. Gornja Radgona, investitorja podjetja E-Solventa Ljubljana d.o.o., Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana, na podlagi dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja:

- »Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona«, (DGD) št. proj. 20229/DGD-063 iz oktobra 2022, ki ga je izdelal projektant URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
- Načrt gradbenih konstrukcij: »Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona«, (DGD), št. 4197/22 iz julija 2022, ki ga je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., Glavni trg 19c, 2000 Maribor
- »Geološko geotehnični elaborat in ocena okoljskega stanja na lokaciji opuščene glinokopa v Gornji Radgoni«, št. 631-305/2021 z dne 8.11.2021, ki ga je izdelal Geološki zavod Slovenije, Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih **pogojev**:

1. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča **izvajati** tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov:
 - **Potek izvedbe sanacije** (objekti, izkop in odvoz odpadnega materiala, nasipavanje, odvodnja...) mora biti skladen s predloženim načrtom odvodnje in prilagojen dejanskim geološko-geotehničnim razmeram oziroma, skladen z ugotovitvami **geomehanskega nadzornika**, ki mora biti ves čas prisoten na gradbišču.
 - **Pred izvedbo nasutja** je z območja opuščene glinokopa treba **izkopati** vse ostanke azbestnih in drugih neprimernih gradbenih odpadkov ter voluminoznih snovi in jih odpeljati na ustrezno deponijo skladno s predpisi s področja varstva okolja, ki urejajo zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov.

2. Na **erozijskem** in plazljivem območju **prepovedano** izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom. (87. in 88. člen ZV-1)
 - Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba izvajati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne in odpadne vode je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na plazljivih območjih ni dopustno tam, ker bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov.
 - Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih površin in streh s celotnega ureditvenega območja, očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati **po predvideni meteorni kanalizaciji** v bližnji Črešnjevski potok.
3. Odvajanje padavinskih voda je treba izvesti na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1, Ur. l. RS 67/2002), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalniki...).
4. Rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti **usklajena** z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15).
 - **Akumulirane odpadne vode iz glinokopa** se lahko odvedejo v strugo Črešnjevskega potoka le predhodno ustrezno očiščene v čistilni napravi in po kontroli odvzetega vzorca vode na vzorčnem mestu pred izpustom v odvodni kanal. Potrebno je voditi **evidenco vzorčenja** in v gradbenem dnevniku hraniti rezultate kemijskih analiz vode na iztoku iz čistilne naprave.
 - **Padavinske odpadne vode**, ki odtekajo z utrjenih površin (ceste, pločniki, parkirišča...), očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja (glede na podatke o prometni obremenitvi in skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Ur.l.RS, št. 47/2005), je treba odvajati po meteorni kanalizaciji v bližnji Črešnjevski potok. Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode se lahko zbirajo v zbiralnikih deževnice za ponovno uporabo.
 - **Kanalizacijski sistem** vseh vrst odpadnih voda mora biti zgrajen **v neprepustni izvedbi**. Izvesti je treba **preizkus tesnosti** v skladu z veljavnimi standardi (EN 1610, EN 805...).
5. Na vodnem in priobalnem zemljišču so **prepovedane** dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku (84. čl in 38.čl. ZV-1):
 - **Iztok** meteorne kanalizacije v Črešnjevski potok (parc. št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona) je treba izvesti pod globino zmrzali v zgornji tretjini pretočnega profila potoka (če je to tehnično izvedljivo). Iztočna glava mora biti izvedena poševno, v ravnini brežine struge. Brežino in dno struge na območju iztoka je treba protierozijsko zaščititi z lomljencem v betonu.
6. Za izvedbo iztoka meteorne kanalizacije na vodnem in priobalnem zemljišču Črešnjevskega potoka (parc.št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona), ki je po podatkih ZK naravno vodno javno dobro v lasti Republike Slovenije, investitor mora skleniti **pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice** na podlagi določil Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/2002-SPZ in 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18). Ta pogodba skladno s predpisi s področja graditve objektov šteje za dokazilo o pravici graditi na vodnem ali priobalnem zemljišču v lasti Republike Slovenije. Pogodba se sklene po pridobitvi vodnega soglasja (mnenja po GZ-1).
7. **V vode je prepovedano** izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68.čl. ZV-1).

8. **V času gradnje** je investitor dolžen zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. (5., 68., 84. in 86. člen ZV-1)
9. **Odlaganje odpadkov** na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je **prepovedano**. Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke časasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. (5., 68. in 84. člen ZV-1)

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor, podjetje E-Solventa Ljubljana d.o.o., Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, namerava izvesti sanacijo glinokopa in komunalno ureditev poslovno obrtne cone v Gornji Radgoni (vse faze), na zemljišču parc. št. 942/2, 942/3, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/14, 948/15, 948/16, 948/17, 948/18, 1167/8, 1168/1, 1168/7, 1171 in 1239/6 vse k.o. Gornja Radgona. Na podlagi 153. člena ZV-1 in 141. člena GZ-1 je za predmetno sanacijo glinokopa (I.faza komunalne ureditve – kanal P1) bilo že pridobljeno pozitivno in veljavno Mnenje s področja upravljanja z vodami št. 35508-8600/2021-7 z dne 31.5.2022. Sedaj investitor želi vse faze načrtovane komunalne ureditve izvesti istočasno in je zato k NOVI dokumentaciji (projektne rešitve za I., II. in III. fazo), skladno z 153. členom ZV-1, po pooblaščenju, z vlogo z dne 10.11.2022 (dopolnjeno dne 9.1.2023), zaprosil naslovni organ za NOVO vodno soglasje (mnenje po GZ-1) k predmetni gradnji.

Območje se ureja z Odlokom o LN za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis preprih, št. 39/2007, št. 81/2013 in št. 94/2015). Pred izdelavo projektne dokumentacije so bili pridobljeni projektni pogoji s področja upravljanja z vodami št. 35506-1575/2019-3 z dne 20.9.2019.

V postopku je bila pridobljena naslednja dokumentacija:

- Odlok o LN za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis preprih, št. 39/2007, št. 81/2013 in št. 94/2015)
- »Geološko-geotehnične podlage za sanacijo in pripravo temeljnih tal za gradnjo, Opušчени glinokop Gornja Radgona, Izvedba nasipov in gradnja parkirišč na nasipih«, št. E-04-19 iz marca 2019, ki ga je za naročnika Vaira, inovativni inženiring d.o.o., Za tremi ribniki 24, 2000 Maribor, izdelal UL FGG, Katedra za geotehniko, Jamova 2, Ljubljana
- »Geološko geotehnični elaborat in ocena okoljskega stanja na lokaciji opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni«, št. 631-305/2021 z dne 8.11.2021, ki ga je izdelal Geološki zavod Slovenije, Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.
- »Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona«, (DGD) št. proj. 20229/DGD-063 iz oktobra 2022, ki ga je izdelal projektant URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
- Načrt gradbenih konstrukcij: »Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona«, (DGD), št. 4197/22 iz julija 2022, ki ga je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., Glavni trg 19c, 2000 Maribor
- Projektni pogoji s področja upravljanja z vodami št. 35506-1575/2019-3 z dne 20.9.2019 in pozitivno Mnenje št. 35508-8600/2021-7 z dne 31.5.2022.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora,

varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (mnenja po GZ-1). ZV-1 v 151.a členu določa, da v primerih ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov in vodno soglasje po ZV-1, mora investitor, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje po 152. členu ZV-1. Po končanem projektiranju k projektnim rešitvam mora biti pridobljeno tudi vodno soglasje (mnenje po GZ-1) na podlagi 153.člena ZV-1. Po določilih 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda projektne pogoje in vodno soglasje Direkcija RS za vode.

V osmem odstavku 152. člena ZV-1 določeno, da če ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor po predpisih iz njegove pristojnosti sprejemljiv in da projektni pogoji oziroma pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, se vloga za izdajo projektnih pogojev in drugih pogojev za poseg v prostor šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja. V petem odstavku 42. člena GZ-1 pa je določeno, da če mnenjedajalec na podlagi zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ugotovi, da je nameravana gradnja sprejemljiva ter da projektni in drugi pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja, mnenjedajalec pa da mnenje, da se strinja z nameravano gradnjo.

Vodno soglasje (mnenje po GZ-1) se izda na podlagi predpisane dokumentacije, ki jo podrobneje določa Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09). V konkretnem primeru je, poleg splošnih podatkov o investitorju in predmetni gradnji, vlogi bilo potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo izdelano skladno s predpisom, ki podrobneje določa vsebino projektne dokumentacije in sicer je to v konkretnem primeru dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo (DGD, DNZO, PZI), zlasti vodilna mapa ter načrti in elaborati, iz katerih so razvidne tehnične rešitve za vsebine določene s projektnimi pogoji oziroma, tehnične rešitve za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda ter podatki o pridobljeni morebitni vodni pravici za posebno rabo vode iz vodnega vira.

Predmet vloge je sanacija glinokopa in gradnja komunalne infrastrukture (vse faze) na območju poslovno-obrtne cone v Gornji Radgoni, na zemljišču parc. št. 942/2, 942/3, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/14, 948/15, 948/16, 948/17, 948/18, 1167/8, 1168/1, 1168/7, 1171 in 1239/6 vse k.o. Gornja Radgona. Na območju opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni je predvidena izvedba sanacijskih del, kompletna komunalna ureditev in priprava zemljišča za gradnjo poslovnih objektov skladno z 7. členom veljavnega Odloka o LN za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis preprih, št. 39/2007, št. 81/2013 in št. 94/2015).

Za predmetno sanacijo glinokopa (s I.fazo komunalne ureditve – kanal P1) je bilo že pridobljeno pozitivno Mnenje s področja upravljanja z vodami št. 35508-8600/2021-7 z dne 31.5.2022. Pogodba o ustanovitvi služnosti za iztok meteorne kanalizacije (kanal P1) na vodnem zemljišču Črešnjevskega potoka (parc. št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona) še ni bila sklenjena. Prav tako, ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za sanacijo glinokopa (I.faza komunalne ureditve). Dela se še niso začela. Sedaj investitor želi izvesti vse faze sanacije in komunalne ureditve poslovno-obrtne cone v Gornji Radgoni. Projektne rešitve, za katere je že bilo pridobljeno pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami, so ostale nespremenjene.

V prvi fazi ureditve območja glinokopa in bodoče obrtne cone, ki je predmet projekta, je predvidena le sanacija degradiranega območja po etapah in sicer:

- v 1.etapi je predvidena gradnja 1.faze meteorne kanalizacije (kanal P1, DN 800, dolžine 160 m) z iztokom v Črešnjevski potok (parc. št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona), gradnja obrobne jarka skupne dolžine 365 m za odvodnjo zalednih voda (okrog celotnega območja glinokopa), gradnja začasne čistilne naprave in obrobne nasipa okrog stalne ojezeritve (na koti 215,0 mm) in etapno zasutje akumulacije volumna 3.125 m³.
- v 2.etapi se bo izvedlo nasutje in izravnava celotnega terena do kote 215,0 mm in
- v 3.etapi dokončno nasutje celotnega območja do kote 217,0 mm.

V drugi fazi ureditve območja glinokopa in bodoče obrtne cone, je predvidena

- odstranitev začasne čistilne naprave in obrobni jarkov z nasipi
- gradnja 2.faze meteorne kanalizacije z zadrževalniki padavinske vode
- gradnja druge gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki obsega izgradnjo: cest, komunalne kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike, telekomunikacijskih vodov in javne razsvetljave.

Na območju opuščenega glinokopa je pred leti potekalo nekontrolirano odlaganje komunalnih in drugih odpadkov ter zasutje glinokopa z gradbenimi in negradbenimi (zelenimi) odpadki (ocenjeno 35.000 – 36.000 m³). Na delu območja glinokopa in neprepustne podlage je nastala trajna ojezeritev zaradi akumuliranja padavinske vode, ki se gravitacijsko stekala iz zaledja in po obstoječih meteornih kanalizacijah. Dotok padavinske vode iz zaledja je z ureditvijo meteorne kanalizacije v letu 2021 ukinjen. Skladno z veljavnimi planskimi akti je na predmetnem območju v prihodnosti predvidena gradnja poslovno obrtne cone. Prav tako, del območja glinokopa bo po sanaciji namenjen zelenim površinam in ureditvi zadrževalnikov padavinskih vod pred izpustom v predvideno meteorno kanalizacijo (29.člen Odloka o LN).

Iz predloženega geološko-geotehničnega poročila in ocene okoljskega stanja je razvidno, da je ojezeritev glinokopa nastala z dotokom lastne in zaledne padavinske vode, ki se s počasnim ponikanjem v nižjeležeči vodonosnik drenira proti reki Muri. Tok podzemne vode je vzporeden s strugo Črešnjevskega potoka. Iz podatkov monitoringa je razvidno, da voda, ki zastaja v ojezeritvi, ne vpliva na kakovost vode v vodonosniku, ki je zaščiten s krovno plastjo debeline 2 m. Količina infiltracije je majhna. Izvedeno nasutje je nehomogeno. Med gradbenimi odpadki (opeka, les, beton) se nahajajo tudi ostanki azbesta in ostanki biomase. Prav tako je na ojezerenem območju prisoten mulj, ki tudi ima status odpadka.

Iz predložene dokumentacije in podatkov o fizikalno kemijskih lastnostih izkopanega vzorčnega materiala je razvidno, da so vse merjene snovi znotraj mejnih vrednosti po Uredbi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur.l.RS št. 34/08 in št. 61/11) razen pH, ki je 8,2 oziroma, da je odpadni material iz umetno nasutih tal ustrezen za uporabo kot polnilo pri zapolnjevanju glinokopa. Prav tako je kot polnilo ustrezen recentni retencijski mulj, ki je nastal kot posledica usedanja in razkroja odmrlih organskih ostankov na območju ojezeritve glinokopa. Frakcije materiala, ki niso primerne za vgradnjo v umetno nasutje glinokopa, se bodo odstranile z odvozom na začasno deponijo s poznejšim odvozom na odlagališče skladno s predpisi s področja varstva okolja.

Nasutje, v skupni količini cca 50.000 m³, se bo izvajalo sistematično s primernim materialom tako, da bo po končani sanaciji na osrednjem delu platoja možno plitvo temeljenje objektov, na preostalem delu, ki bo na obstoječem utrjenem umetnem nasutju pa, bo možno le globoko temeljenje na pilotih. Komunalna infrastruktura obrtne cone ni predmet tega projekta (razen kanala P1) in se bo izvajala v naslednjih fazah.

Pri izvedbi sanacije in zasutja glinokopa se bo voda iz stalne ojezeritve izstiskala preko predvidene čistilne naprave in naprej, po predvideni meteorni kanalizaciji (kanal P1) v strugo Črešnjevskega potoka. Na podlagi rezultatov kemijskih analiz vode v akumulaciji je bila ugotovljena presežena vsebina neraztopljenih snovi (med drugim aluminij, mangan in železo) ter povišani BPK5 in KPK. Na osnovi tega je bilo ocenjeno, da je pred iztokom v Črešnjevski potok (to je v kanal P1) potrebno zgraditi začasno čistilno napravo, s katero bo zagotovljeno, da parametri odpadne vode na iztoku v vodotok ne bodo presegali mejnih vrednosti določenih z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15). Tehnologija čiščenja je zasnovana z dvema stopnjama: 1. sedimentacija in 2. filtriranje na peščenem filtru. Pred iztokom v odvodni kanal P1 je predvidena tablasta zapornica, s katero se lahko regulira pretok na iztoku in jašek za vzorčenje.

Meteorna kanalizacija (vse faze) je dimenzionirana za odvodnjo lastnih in zalednih padavinskih vod, ki gravitirajo na območje poslovno-obrtne cone, z upoštevanjem dodatnega zadrževanja padavinskih vod z funkcionalnega zemljišča vsakega posameznega objekta in načrtovanega zadrževanja v šestih predvidenih zadrževalnikih. Iztok meteorne kanalizacije je predviden v strugo Črešnjevskega potoka.

Skupni zadrževalni volumen vseh zadrževalnikov in kanalov predvidene meteorne kanalizacije je 1254 m³ in sicer:

- Zadrževalnik 1 volumna 606 m³,
- Zadrževalnik 2 volumna 79 m³
- Zadrževalni jarek 1 volumna 212 m³
- Zadrževalni jarek 2 volumna 220 m³
- Cevni zadrževalnik 3 volumna 81,5
- Cevni zadrževalnik 3 volumna 25,8

Iztok meteornega kanala P1 bo speljan v strugo Črešnjevskega potoka (parc. št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona). Iztočna glava bo izvedena poševno, v ravnini brežine struge. Brežina in dno struge na območju iztoka bo protierozijsko zaščitena z lomljencem v betonu.

Po prvem odstavku 11. člena ZV-1 je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, opredeljeno kot vodno zemljišče celinskih voda. Meja vodnega zemljišča se, torej, določa pri zaključku geomorfološke spremembe, ki predstavlja prehod zemljišča v naklonu v ravninsko zemljišče (to je zgornji rob brežine struge vodotoka). Za priobalno zemljišče po 14. členu ZV-1 se šteje zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda sega 15 m (zunaj naselja 40 m) od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda, pa, 5 m od meje vodnega zemljišča.

Po 37. členu ZV-1 na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1, ali drugih zakonih, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Navedene gradnje so dopustne le izjemoma na krajših odsekih, če je takšna izvedba posebej utemeljena. Gradnja na vodnih in priobalnih zemljiščih je dopustna le ob pogojih vodnega soglasja ter če se ne ogroža stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnost pred škodljivim delovanjem voda, ne ovira normalen pretok vode, plavin in plavja in ne onemogoča obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov (84. člen ZV-1). Dostop do vodotoka mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje in uporabe objekta.

Iztok meteorne kanalizacije (kanal P1) je nedvomno predviden na vodnem in priobalnem zemljišču Črešnjevskega potoka (parc. št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona), ki je vodotok 2. reda. 37. čl. ZV-1 določa, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen v posebnih primerih, med katere spada tudi obravnavani objekt, ker gre za objekt javne infrastrukture. Zato je ureditev meteorne kanalizacije na predvideni lokaciji izjemoma možna, ob izpolnjenih ostalih pogojih.

Za gradnjo iztoka meteorne kanalizacije na vodnem in priobalnem zemljišču Črešnjevskega potoka (parc. št. 1239/6 k.o. 184-Gornja Radgona), ki je v lasti države, investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/2002-SPZ, Ur.l. RS, št. 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1.

Pogodbo o ustanovitvi služnosti je treba skleniti po pridobitvi tega vodnega soglasja (mnenja po GZ-1). Služnostna pravica se ustanovi proti plačilu. Višina denarnega nadomestila se določi v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/11 in spremembe).

Iz predložene dokumentacije in javno dostopnih podatkov (Atlas okolja) je naslovni organ ugotovil, da se objekt nahaja na območju, ki je na opozorilni karti erozije označeno kot območje izvajanja zaščitnih ukrepov. Skladno s 87. in 88. členom ZV-1 je na erozijskem in plazljivem območju prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje

zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom.

Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5° , je posege treba načrtovati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne in padavinske odpadne vode je treba odvajati po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na erozijskih in plazljivih območjih ni dopustno tam kjer, bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov ali erozije.

Lokacija predmetne gradnje je na degradiranem območju glinokopa. Iz javno dostopnih podatkov je razvidno, da na obravnavanem območju ni zaznano aktivno plazenje tal, prav tako ni ugotovljenih erozijskih žarišč. Ob upoštevanju dejanskih geološko geotehničnih pogojev, predmetna gradnja ne bo ogrožala varnost in stabilnost terena. Odvajanje odpadnih vod mora biti rešeno tako, da ne bo sprožilo gibanje hribih, povzročilo dodatno zamakanje zemljišča ali pospešilo erozijo in oblikovanje hudournikov.

Objekt se nahaja na območju aglomeracije 6.971 PE, na nepozidanem stavbnem zemljišču. Z gradnjo se ne bo posegalo na varstvena in poplavna območja. V predloženi projektni dokumentaciji ni predvidena neposredna raba vode iz vodnega vira, za katero bi bilo potrebno pridobiti vodno pravico.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev.

Pripravila:

Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:
Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR



Vročiti:

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribo, OSEBNO
- Direkcija RS za vode - Vodna knjiga